

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : י"ב באדר א' התשע"ט
17 בפברואר 2019
סימוכין : 291995

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 17/02/2019

משתתפים :

מר ויקטור וייס סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר גל אמיר, מנהל מינהל הרכש הממשלתי, חבר ועדה
עו"ד אסתי פלדמן, יועצת משפטית, הלשכה המשפטית

הנושא : משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 12/02/19
נתקבל בוועדת הפטור ביום 13/02/19

בקשה מס' : 630134
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם **לובאבה זועבי, ח'מאיסי** לצורך יחידת חינוך מיוחד בנצרת עילית, לתקופה שמיום הכניסה למושכר למשך 4 שנים בתוספת 5 אופציות בנות שנה כל אחת, תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).


היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר :
₪ 4,800,000 כולל מע"מ


החלטת הוועדה : מאשרים את ההתקשרות עם לובאבה זועבי - ח'מאיסי לצורך יחידת חינוך מיוחד בנצרת עילית, על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום הכניסה למושכר למשך 4 שנים בתוספת 5 אופציות בנות שנה כל אחת.

הערות ונימוקים :

1. מדובר ביחידה חדשה שהוקמה בעקבות החלטת ממשלה בנושא הרפורמה בחינוך. יחידה זו צפויה לעבור לקריה הממשלתית שנבנית בנצרת עילית שצפויה להיות מושלמת בשנת 2021.
2. בשלב זה הדיור הממשלתי נדרש לאתר דיור בדחיפות עבור היחידה שכוללת עשרות עובדים נוספים.
3. בשל צורך בפנוי הדיור הצמוד לקריית הממשלה לשם ביצוע העבודות, משרד החינוך פינה דיור זה בעבר ואותר דיור אחר במבנה קניון 1 וכן בוצעה התקשרות עם המשכיר במבנה הקניון. לצורך איתור דיור ליחידה אותר יש שטח נוסף בקניון 1, בבעלות משכיר אחר, שיתן פתרון ליחידה החדשה.
4. המושכר תואם את הדרישות הפונקציונליות של היחידה.
5. מדובר בשכירות לתקופה קצרה עד למעבר היחידה לקרייה הממשלתית בנצרת עילית.
6. מדובר ביחידה חדשה שהוקמה בעקבות החלטת ממשלה ונדרש לתת לה פתרון באופן מידי.
7. מיקום היחידה נמצא באותו בניין עם יחידות נוספות של משרד החינוך.
8. דמי השכירות של המושכר נמוכים מדמי השכירות של יחידות אחרות (מול משכיר אחר) באותו מבנה.


עו"ד אסתי פלדמן


מר גל אמיר


מר ויקטור וייס

✓
21/2/2019